

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

- A/1** ASUNTOALUE.
Alue on tarkoitettu omastaan asuinrakennusten rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa asuinrakennuksen, saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 350 k-m². Numero kauttaivien jälkeen osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.
- AP** PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
- AM** MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.
- PY-1** JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on huomioitava kulttuuriympäristön vaaliminen, kulttuurien turvaaminen ja ominaispiirteiden säilyttäminen. Uuden rakentamisen tulee sopeutua olevaan rakennuskantaan.
- T** TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE.
- VU** URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.
Alueella saa rakentaa urheilua palvelevia rakennuksia ja rakenteita.
- RA/1** LOMA-ASUNTOALUE.
Alue on tarkoitettu omastaan loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunon, saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 160 k-m². Numero kauttaivien jälkeen osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.
- ET-1** YHDYSKUNTAKEHÄN HUOLLON ALUE.
Alueella saa sijoittaa vesiottimen.
- EN** ENERGIAHUOLLON ALUE.
- EH** HAUTAUSMAA-ALUE.
- SL** LUONNONSUOJELUALUE.
- M-1** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen sekä haja-asutusmainen rakentaminen ranta-alueen ulkopuolella.
- ME** KOTIELÄINTALOUDEEN SUURYKSIKÖN ALUE.
Alueella saa sijoittaa biokaasutuotantoon sekä biokaasun jakeluun liittyviä rakennuksia ja rakenteita.
- MA** MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE.
Alueiden säilyminen avoimina ja viihteyksessä on maisemakuvan kannalta tärkeää. Maatalouteen liittyvä rakentaminen tulee sijoittaa olemassa olevan rakentamisen läheisyyteen ja siten, että rakennukset eivät suju avoimia näkymiä.
- MT** MAATALOUSALUE.
Alue on tarkoitettu maatalouden harjoittamiseen. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen sekä haja-asutusmainen rakentaminen ranta-alueen ulkopuolella. Rakentamisen tulee ensisijaisesti sijoittua talouskeskuksen läheisyyteen ja peltojen reuna-alueelle.

MATKAILUPALVELUIDEN JA TYÖPAIKKOJEN ALUE.

- RTP**
- W**
- sk-1**
- SR**
- SR-1**
- ma-1**
- ma-2**
- ma-3**
- ma-4**
- ma-5**
- ma-6**
- ma-7**
- ma-8**
- ma-9**
- ma-10**
- ma-11**
- ma-12**
- ma-13**
- ma-14**
- ma-15**
- ma-16**
- ma-17**
- ma-18**
- ma-19**
- ma-20**
- ma-21**
- ma-22**
- ma-23**
- ma-24**
- ma-25**
- ma-26**
- ma-27**
- ma-28**
- ma-29**
- ma-30**
- ma-31**
- ma-32**
- ma-33**
- ma-34**
- ma-35**
- ma-36**
- ma-37**
- ma-38**
- ma-39**
- ma-40**
- ma-41**
- ma-42**
- ma-43**
- ma-44**
- ma-45**
- ma-46**
- ma-47**
- ma-48**
- ma-49**
- ma-50**
- ma-51**
- ma-52**
- ma-53**
- ma-54**
- ma-55**
- ma-56**
- ma-57**
- ma-58**
- ma-59**
- ma-60**
- ma-61**
- ma-62**
- ma-63**
- ma-64**
- ma-65**
- ma-66**
- ma-67**
- ma-68**
- ma-69**
- ma-70**
- ma-71**
- ma-72**
- ma-73**
- ma-74**
- ma-75**
- ma-76**
- ma-77**
- ma-78**
- ma-79**
- ma-80**
- ma-81**
- ma-82**
- ma-83**
- ma-84**
- ma-85**
- ma-86**
- ma-87**
- ma-88**
- ma-89**
- ma-90**
- ma-91**
- ma-92**
- ma-93**
- ma-94**
- ma-95**
- ma-96**
- ma-97**
- ma-98**
- ma-99**
- ma-100**

- OHJEELLINEN UUDEN RAKENNUSKUNNAN SIAINTI.
- OLEMASSA OLEVAN RAKENNUSKUNNAN LIIKIMÄÄRÄINEN SIAINTI.
- PÄÄRATA.
- 10 M KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- ALUEEN RAJA.
- OSA-ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
- LUOTOIPIKKA / LAUVU

YLEISMAÄRÄYKSET:

Rakentaminen
Yleiskaavan perusteella rantavyöhykkeen rakennusalueille voidaan myöntää rakennuslupa ellei kaavamääräyksessä ole toisin määrätty.

Rakennukset tulee sijoittaa kunnan rakennusjärjestyksessä määrätyn etäisyyden päähän rantaviivasta. Ympäristöalueen asuinalueen rakennukset on sijoitettava vähintään 40 m päähän rantaviivasta. Muutoinkin rakennusten sopeutumisessa ympäristöön, sijoittumisessa ja niiden enimmäismäärässä tulee noudattaa rakennusjärjestyksessä määrättyä. Rakennuspaikan rakentamisaika on sijoitettava ympäristöön luontoon ja se tulee pitää huollettuna kunnossa.

Enillisen rantasaunan koko saa olla enintään 25 k-m², ellei kunnan rakennusjärjestyksessä toisin määrätä.

Mikäli A-alueella olevalla rakennuspaikalla on aiemmassa rakennus- tai poikkeusluvassa aseteltu rakennusjärjestyksestä poikkeavia ehtoja rakennusten määrän, koon tai sijoittelun suhteen, tulee nämä määräykset huomioida uusien rakennuslupien myöntämisessä.

Ympäristöalueen asuinalueen rakennuspaikkojen vähimmäiskoko tulee olla vähintään 5000 m².

Rakennuksen kosteudelle altitit rakenteet (tallit) tulee olla vähintään 1 metrin ylävesirajaa korkeammalla (säännöstelytietojen vesistöjen yläraja + 1 m ja säännöstelemättömien vesistöjen yläraja HW/150 + 1 m). Tuuliverkkin tai säännöstelytietojen vesistöjen ylävesirajan selvittäminen rakennuspaikasta tulee tehdä ja se on esitettävä hankkeen suunnitelmassa. Mikäli ylävesiraja ei ole tiedossa, tulee rakentamisen vaatimukset arvioida tapauskohtaisesti.

Jätevesien käsittely
Jätevedet tulee käsitellä kunnan rakennusjärjestyksen ja terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

Jätevesien käsittelytapaa valittaessa tulee huomioida rakennuspaikan maaperä, maastomuodot sekä rakennuspaikan pinta-ala. Rakennusten sijoittamisessa tulee ottaa huomioon jätevesien asianmukaisen esikäsitelyn ja maaperäkäsittelypaikan järjestämisen rakennuspaikalla riittävän etäällä rantaviivasta.

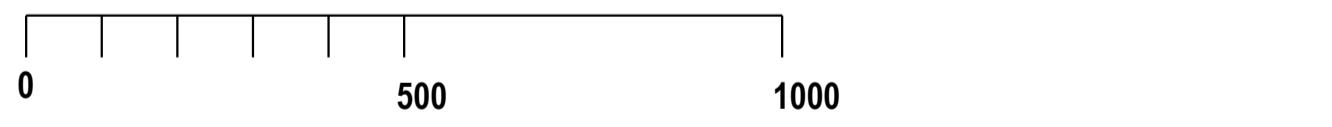
Asuinrakennuspaikoilla (viemäriverkon ulkopuolella) suositeltava jäteveden käsittelyratkaisu on pienpuhdistamo ja lomarakennuspaikoilla kuivakäymälä.

Jätehuolto
Kiinteiden jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

Metsän käsittely
Ranta-alueen metsänkäsitelyssä tulee noudattaa Tapion ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia.

Tiet
Uusien rakennuspaikkojen pääsyyt tulisi johtaa ensisijaisesti olemassa olevien liittymien kautta maantielle. Vierekkäisten rakennuspaikkojen kulku tulisi tapahtua samasta liittymästä. Tienpöytäviranomaisen kanssa tulee neuvotella hyvissä ajoin uuden liittymän sijainnista tai liittymän käyttötarkoituksen muutoksesta.

SONKAJÄRVEN KUNTA
SUVEVAN VANKILAN YMPÄRISTÖN
OSAYLEISKAAVA



Kuopiossa 17.10.2023

[Signature]
Timo Leskinen
Dio

Sonkajärven kunnanvaltuusto on kokouksessaan _____/20___ §:n kohdalla hyväksynyt tämän osayleiskaavan.

Sonkajärven _____/20___

SONKAJÄRVEN KUNTA Suvevan vankilan ympäristön osayleiskaava	Nähtävillä 12.10. - 14.11.2022 (luonnos) 1. - 30.6.2023 (ehdotus)
Valtuusto	Suunnitteluaika, työmäärä ja piirustuksen numero 1:10 000
YKS P37231	901
FCG	FCG Finnish Consulting Group Oy Mikaelin 11, PL 1199, 00211 Kuopio Puh. 0104099 www.fcg.fi
Päiväys 17.10.2023 Pääsuunn. TIMO LESKINEN, DI Hyv. TIL	TIEDOSTO: Suvevan_vankilan_ympe_oyk_6_1.dwg Suunn./Pit. HELI LIPONEN Tarkastaja Yhteistyökummit TIMO LESKINEN